

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
Și Protecția Mediului**
XXX/159/2009

R A P O R T

***Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere
pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe***

Cu adresa nr. **L171/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la proiectul de lege mai sus enunțat, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 10.06.2009, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât cu unanimitate de voturi adoptarea **raportului de admitere**.

Conform prevederilor art.1 din OUG nr.8/2004, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statutului sau a unităților administrativ-teritoriale, aflate în curs de executare, care expirau la data de 8 aprilie 2004, a fost prelungită de drept pentru o perioadă de 5 ani. La data expirării termenului, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând astfel, potrivit dispozițiilor art.1437 cod civil, reînnoire tacită a locațiunii.

Având în vedere necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și a cadrului legal corespunzător, se propune stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere legal încheiate.

S-au primit **avize favorabile** de la Consiliul Legislativ și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin natura reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.10.2005, proiectul de lege urmează a fi dezbătut și adoptat de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

**Președinte
Senator Petru Filip**



**Secretar
Senator Belacurencu Trifon**

